

**Bóly Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
17/2018. (XII.3.) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló 10/2007.(VIII.10.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Bóly Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1.) pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a Bóly város településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017.(VI.30.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§** A helyi építési szabályzatról szóló 10/2007.(VIII.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) 20.§ (2) a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„a) A kialakítható telek legkisebb területe 1500 m<sup>2</sup>, legkisebb szélessége 18 m. Az autópálya építés miatt szükségessé váló telekalakítások során ezeket az értékeket nem kell figyelembe venni.”

**2.§** A R a következő 21/A.§-sal egészül ki:

**„Természetközeli terület  
21/A.§**

(1)Az OTÉK szerinti természetközeli területek a település mocsár művelési ágú földrészelei.

(2)A természetközeli területen épületet elhelyezni nem szabad.”

**3.§** A R. 7. melléklete ezen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

**4.§** A R 8. melléklete ezen rendelet 2. melléklete szerint módosul.

**5.§** Hatályát veszti a R. 20.§ (5) bekezdése.

**6.§ (1)** Ez a rendelet 2018. december 4. napján lép hatályba. Előírásait a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben kell alkalmazni. Ügyfél kérelmére a rendelet folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható.

(2) Ez a rendelet a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

Bóly, 2018. november 30.

  
Hárs József  
polgármester



  
dr. Kosztolányi Zsolt  
jegyző

**Záradék:** A rendelet Bóly városban 2018. december 3. napján kihirdetésre került.

Bóly, 2018. december 3.

  
dr. Kosztolányi Zsolt  
jegyző



1. melléklet a 17/2018.(XII.3.) önkormányzati rendelethez

„7. melléklet a 10/2007.(VIII.10.) önkormányzati rendelethez

### A TELEPÜLÉS KÖZÚTHÁLÓZATÁNAK ELEMEI

	A.	B.	C.
	Út	Közlekedési terület jele	Közlekedési terület szélessége
1.	M6 gyorsforgalmi út	KÖu-1	kereszt-szelvények alapján, kisajátítási terv szerint
2.	5701 sz. Szederkény-Bóly-Harkány összekötő út	KÖu-2	meglévő (16-20 m)
	5701 sz. elkerülő út 5704 sz. elkerülő út	KÖu-2	min. 22 m
	5703 sz. Nagynyárad-Bóly összekötő út	KÖu-2	meglévő (16-20 m)
	5704 sz. Bezedek-Bóly összekötő út	KÖu-2	meglévő (16-20 m)
3.	57301 sz. állomásra vezető út	KÖu-3	meglévő (12-16 m)
4.	5701 sz. összekötő út Szederkény-Bóly közti szakasza	KÖu-4	meglévő (14-16 m)
5.	Mezőgazdasági utak	KÖu-4	meglévő (4-10 m) tervezett min. 10 m
6.	Szabadság utca, Ady Endre utca, Borjádi utca, Rákóczi utca, Felszabadulás utca, Temető utca	KÖu-5	meglévő (14-36 m)
7.	Új lakó és kiszolgáló utak	KÖu-6	10-16 m
	Meglévő kiszolgáló utak	KÖu-6	meglévő (6-16 m)
8.	Önálló gyalogút	KÖu-7	min. 4 m
9.	Autóbusz pályaudvar	KÖu-8	
10.	Gyalogos tér	KÖu-9"	

# BÓLY SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK 2018. ÉVI MÓDOSÍTÁSA

## JELMAGYARAZAT

	TERV MÓDOSÍTÁS HATÁRA
	MEGLÉVŐ KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
	ÖVEZET HATÁRA

## KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELME

	NYILVANTARTOTT RÉGÉSZETI LELOHÉLY
	RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET

## EGYÉB

	GYORSFORGALMI ÚT TENGELYVONALA
	TERVEZETT HID

## MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETTRENDÉZÉSI TERVI ÖVEZETEK

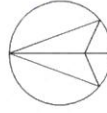
	KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET ÖVEZETE
	JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET ÖVEZETE

## TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - GYORSFORGALMI ÚT
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - EGYÉB KÖZÚT
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET - VASÚT TERÜLETE
	GAZDASÁGI RENDELTELTÉSI ERDŐTERÜLET
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET SZÁNTÓ MŰVELÉSI ÁGAGAL
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET GYEP, RÉT, LEGELŐ MŰVELÉSI ÁGAGAL
	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET
	VIZGAZDALKODÁSI TERÜLET - VÍZFOLYÁS, ÁROK

## KÖRNYEZETVÉDELME

	KÖZÜTKÉZELŐI HOZZÁJÁRULÁST IGÉNYLŐ TERÜLET HATÁRA
--	--



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.	
ÉPÍTÉSI ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA	
Teljesítés helye: 7204 Páca, Budaörs A. u. 1.	Elkészítési dátum: 2017. Febr. 16. (belső)
SZÁMOK: MUNKÁI MEGNEVEZÉSE:	RAJZSZÁMOK:
BÓLY TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEI	V-1-M18
RAJZ MEGNEVEZÉSE:	LEPTÉK:
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA	M 1:10000
ÉPÍTŐSZÁM:	DATUM:
TT-1805	2018.12.

## 2. MELLÉKLET

Bóly Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2018. (XII.3.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról szóló 10/2007. (VIII.10.) önkormányzati rendelet 8. mellékletének módosításáról

